



Письмо о повышении стоимости услуг.

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55



Директору ООО «УЖК Территория-Запад»
Лапину Алексею Викторовичу
От директора ООО ЧОО «Блокпост» М.М.
Журавлева

Письмо

Компания ООО ЧОО "Блокпост" благодарит Вас за сотрудничество, выражает глубокую признательность за доверие, которое Вы оказываете нам, пользуясь нашими услугами. В свою очередь Организация блокпост всегда пытается оказать услуги достойного качества и отвечать высоким стандартам в сфере охраны и выполнять все требования заказчика.

Хотели обратить ваше внимание, что в течение 5 лет с апреля 2018 года наша организация обслуживает Объект «ЖК Вудс» работает по ставке 85000 рублей за круглосуточный пост. Последнее изменение стоимости охраны производилось в июне 2020 года с 72000 рублей до 85000, но это было связано с увеличением нагрузки на действующих сотрудников в виде добавления двух дополнительных домов новой очереди, взятых нами под охрану, без увеличения штата сотрудников. По сути это являлось не повышением стоимости, а увеличением объема оказываемых услуг. Несмотря на это, наша организация каждый год производит индексацию заработной платы сотрудников, выплачивает ее официально с соблюдением налогового законодательства и в установленные сроки, ежегодно обеспечивает сотрудников необходимым обмундированием и спец. средствами, обеспечивает иные социальные гарантии сотрудников, в т.ч. ежегодные отпуска.

Сложилась ситуация, что на сегодняшний день, после последней индексации заработной платы в начале 2022 года в целях сохранения имеющегося персонала, объект показывает практически нулевую рентабельность. Кроме того, даже данных мер не достаточно для приведения заработной платы персонала к нормальному уровню, соответствующему среднестатистическим зарплатам в охранной сфере по Екатеринбургу. У сотрудников начинает падать мотивация к качественному выполнению служебных обязанностей, некоторые из них начинают задумываться о поиске организаций с более высокими заработными платами.

Ответственно заявляем, что на сегодняшний день средняя стоимость круглосуточно поста в Екатеринбурге начинается от 95000 рублей в мес. или 130

Письмо о повышении стоимости услуг.

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55

руб./час. Все контракты заключенные нашей организацией в высокой конкурентной среде были не ниже: в 2020 году 85000 руб., в 2021 году 95000 руб., и 2022 году не ниже 100000 руб. На данный момент времени стоимость охранных услуг предлагаемых по Екатеринбургу в зависимости от сегментов находятся в ценовом диапазоне: Эконом 95т.р., средний 105 т.р., средний плюс 125-130т.р. Все просьбы от заказчиков об организации охраны на их объектах, ниже данной стоимости, были отвергнуты, т.к. только вышеперечисленные расценки дают возможность набирать людей соответствующих заявляемому уровню сервиса на жилых домах.

Хотим отметить, что персонал на вашем объекте по морально-деловым качествам, квалификационным разрядам и должности (2 сотрудника старшие смены) соответствует уровню выше среднего. «ЖК Вудс» представляет собой объект повышенной сложности, с огромной территорией, лесопарковой зоной, летними зонами отдыха, нуждающимися в дополнительном контроле и большой зоной патрулирования.

Если дополнительно рассматривать стоимость услуг с точки зрения инфляционных процессов произошедших в России:

По данным Росстата в соответствии с изменением индекса потребительских цен (ИПЦ), инфляция по годам составляла:

2020	2021	2022
4,91	8,39	11,07

Воспользуемся инфляционным калькулятором <https://уровень-инфляции.рф> и получим, что среднероссийский уровень инфляции с января 2020 по декабрь 2022 года составил 27,28%, следовательно, стоимость наших услуг должна возрасти с 85000 в 2020 году до 108184 рублей к началу 2023 года.

Просим Вас рассмотреть вопрос о повышении стоимости охранных услуг на 25% до **105000** рублей. (Без НДС), что соответствует среднерыночной стоимости охранных услуг по г. Екатеринбургу, при аналогичном качестве и уровне персонала. Повышение не является большим, т.к. это первое повышение за 3 года, кроме того оно даже чуть ниже официального уровня инфляции по Росстату. Таким образом, мы лишь приводим цены в соответствие с изменениями на уровень официальной инфляции в стране в то время, когда реальная инфляция по каждому году может в разы превышать официальную. Так-же просим включить в голосовании вопрос о ежегодной индексации на ИПЦ т.к. данная цена будет действовать, скорее всего, только **2023** году, на следующий год надо будет снова

Письмо о повышении стоимости услуг.

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55

индексировать заработные платы из-за резкой динамики заработных плат в охранной сфере.

Охранные структуры, обслуживающие интересы частных лиц и компаний, сталкиваются с серьезным кадровым голодом, вызванным значительным повышением минимальных ставок за охрану на всех государственных и муниципальных объектах, объявленной частичной мобилизацией мужского населения. Государственные и муниципальные объекты давно повысили начальную ставку по тендерам до 200 руб\час или 150000 т.р. в месяц и способны предлагать сотрудникам до 2500 т.р в сутки, торговые центры и транспортная безопасность от 3000-4500 тр.\сутки. В связи с этим у организации теряется финансовая возможности подбирать качественный персонал, способный выполнять требуемый функционал. Вследствие снижения мотивации сотрудников, может отмечаться снижение качества оказываемых услуг. При оказании давления со стороны руководства с целью повышения качества работы, охранники просто покидают посты без объяснения причин.

Каждый год усиливается, налоговая нагрузка и налоговый контроль за охранной деятельностью, минимизация налогов становится невозможной, а требования государственных органов о переходе на 100% прозрачную работу, нельзя не принимать во внимание. Кроме того мы не хотим нарушать собственные налоговые обязательства при выплате заработной платы.

Просим с пониманием отнестись к нашей просьбе!

С уважением к Вам и вашей организации:

Директор

М.М. Журавлев